

Протокол

От 13 мая 2017 года № 1

Талдомский район Московской области, северо-западнее д. Бельское

Общее собрание членов товарищества

Председатель собрания Маняхин Алексей Анатольевич (участок 32)

Секретарь собрания Пурина Ирина Эдуардовна

161 участок, 147 членов Товарищества

Присутствовали 77 из 147 членов товарищества (кворум)

Повестка

- Выборы председателя и секретаря собрания
- Рассмотрение заявлений на вступление в члены товарищества
- Отчет правления за 2016г.
- Отчет Ревизионной комиссии
- Утверждение состава правления, выборы председателя правления
- Определение величины взносов и порядка их уплаты на 2017 г
- Новости законодательства

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Предложение правления - Маняхин А.А. , секретарь – Пурина И.Э.

Принято единогласно

2. Заявлений о вступлении в члены товарищества от собственников уч. 61 и уч.43 на момент рассмотрения вопроса не поступило. Позже Чеботарь Н.В., собственник участка 61, прибыла на собрание и подала заявление, которое решено рассмотреть на собрании в июне 2017 года. Чеботарь Н.В. получила право пользоваться объектами инфраструктуры товарищества. Член товарищества Бельмега Т.В.(уч 74) сообщила, что собственник участка 43, Мамаева Е. ,не смогла присутствовать на собрании по семейным обстоятельствам(болезнь матери).

3. Пурина И.Э. проинформировала собрание о том, что в июле 2016 г. в ФЗ 66 были внесены дополнения, обязывающие товарищество создать реестр, в котором в дополнение к личным данным членов товарищества, требуются копии документов, подтверждающих право собственности на участок и содержащих кадастровый номер участка.

Постановили – все члены товарищества (собственники садовых участков) должны представить в правление копии документов на участки с указанием кадастрового номера или на бумажном носителе , или как файл на электронную почту товарищества до 1 мая 2018 года

. Голосование - единогласно.

4. Слушали – отчет правления о проделанной работе , отчет казначея о ходе и результатах сбора взносов за 2016 г. Председатель правления Маняхин А.А. в отчете особо подчеркнул , что все решения общих собраний от 2016 г выполнены в полном объеме. Все последствия стихийного бедствия от 7-15 ноября 2016г полностью ликвидированы, товарищество дополнительно потратило на ЧС 15000 рублей. Общая стоимость составила 50 000 рублей. Удалось достичь договоренностей с шестью СНТ совместно с СНТ Красная Звезда эксплуатирующих ВЗУ, о включении в смету фонда ВЗУ средств на оплату налогов и услуг бухгалтера. Потери на КТП после отключения от него СНТ Журавушка и Швейник не превышают паспортных показателей. Весь запланированный

объем работ на участке водопровода на трубах большого диаметра(102-114 мм) завершен. Закуплено 1176 п.м. труб малых диаметров для завершения работ по водопроводу в 2017 году.

Казначей, Ковальчук И.Ф. ознакомила собрание с ходом и результатами сбора и расходования средств в 2016 году. Особо отмечено, что задолженность членов товарищества по членским взносам составила 20900 руб и 5000 целевых взносов. Задолженность уч. 29-11100 руб, уч 42-16100 руб и уч 56 -3500 руб. За неуплату по затратам на электроэнергию более года от электроснабжения отключены уч.29 и уч.56.

Постановили – принять отчет правления за 2016 г.

Голосование – единогласно.

Слушали отчет Ревизионной комиссии. Председатель комиссии Рубцов Н.П. сообщил, что комиссии был предоставлен исчерпывающий объем материалов и документов, подтверждающий весь объем работ и затраты на исполнение сметы и решений общего собрания 2016 года. Отчет комиссии прилагается. Рубцов Н.П. от имени ревизионной комиссии рекомендовал собранию признать работу правления удовлетворительной.

Постановили- принять отчет ревизионной комиссии и признать работу правления в 2016 г удовлетворительной.

Голосование – единогласно.

5. Слушали – предложения по избранию правления и ревизионной комиссии.

Председатель Маняхин А.А. отработал на этом посту с 2011 уже 3 срока и просит по состоянию здоровья не включать его кандидатуру на выборы. В процессе продолжительной дискуссии и отсутствия желающих возглавить правление на голосование был вынесен вопрос о продлении срока полномочий работающего правления и председателя до следующего собрания в июне 2017г. Такое решение необходимо для обеспечения работы банковского расчетного счета.

Голосование-единогласно.

Слушали – выборы ревизионной комиссии. Правление , оценивая эффективность работы комиссии ,вынесло на голосование предложение заменить комиссию на ревизора, в соответствии с ФЗ . На голосование вынесена кандидатура Рубцова Николая Петровича с его согласия.

Голосовали- заменить ревизионную комиссию на ревизора и утвердить Рубцова Николая Петровича ревизором.

6. Слушали - смета расходов на 2017 год составит 1776 тысяч рублей. План работ по смете прилагается .На основании сметы членские взносы и взносы на зимнюю охрану не изменятся и составят 8700 и 2400 рублей соответственно. Целевые взносы на ремонт водопровода исчислены из стоимости за п.м. трубы (199,8 руб), длины трубы 1200метров с коэффициентом 2, что составляет 480 тысяч. Взнос на водопровод составил 3 000 руб. Таким образом, общий взнос с каждого участка в 2017 г составит 14100.

Постановили утвердить смету на 2017 год в размере 1776 тысяч рублей и целевой фонд на ремонт водопровода в размере 480 тысяч рублей. Установить размер взноса с каждого участка в размере 14100 рублей. Внести средства на р/с или в кассу товарищества в следующие сроки : 8700 до 1-го июля 2017 г, 2400 –до 10 сентября 2017 . Целевой взнос на ремонт водопровода - 3000 руб до 15 июля 2017г. Начать ремонт водопровода в первой декаде августа 2017 г. Смета и расчеты затрат прилагаются.

Постановили –принять смету на 2017г в размере 1776 тысяч руб., Утвердить размер членских взносов по смете с каждого участка в размере 11100 рублей, целевой взнос на ремонт водопровода в размере 3000 руб. Установить следующие сроки сдачи взносов – 8700руб до 1-го июля 2017 г, 2400 руб –до 10 сентября 2017 . Целевой взнос на ремонт водопровода 3000 руб до 15 июля 2017г. Начать ремонт водопровода в первой декаде августа 2017 г.

Голосование- 76- ”за”, 1-“против” (уч 80 Нестерова).

7. Слушали – новости законодательства. Пурина И.Э. проинформировала собрание об увеличении базового тарифа Мосэнергосбыта на электроэнергию с июля 2017 г по МО на 23 копейки. Сумма платежа за 1 кВт энергии для членов товарищества с учетом потерь и затрат на содержание сети с 1 июля 2017 г составит 5рублей 60 копеек.

В связи с тем, что в апреле 2017 г Государственная Дума утвердила во втором чтении новый текст ФЗ 66 , Правление сочло необходимым подробно ознакомить собрание с основными изменениями, существенно влияющими на организацию управления товариществом. После вступления в силу нового ФЗ 66 на общем собрании в 2018 г возможно принять изменения в Устав с тем, чтобы положения Устава не противоречили положениям закона.

Постановили- поручить правлению создать проект Устава товарищества и определить сроки и форму голосования по проекту Устава до 1 июля 2018 г.

Голосование -единогласно.

Председатель собрания

/Маняхин А.А./

Секретарь собрания

/Пурина И.Э./

Протокол №2 Общего собрания от 11 июня 2017 года

Талдомский район Московской области, северо-западнее села Бельское
161 участок, 146 членов товарищества

Присутствовали 76 из 146 членов товарищества (кворум)

Повестка

- Принятие Чеботарь Н.В. уч.61 в члены товарищества по заявлению
- Выборы правления
- Выборы председателя
- Общие вопросы

.Выборы председателя и секретаря собрания

Предложение правления Маняхин А.А.- председатель, Пурина И.Э.- секретарь

Постановили- утвердить(единогласно)

Слушали заявление Чеботарь Н.В. о вступлении в члены товарищества в связи с покупкой участка №61. Документы о праве на земельный участок предъявлены, вступительный взнос внесен.

Постановили – принять Чеботарь Н.В. в члены товарищества, выдать членскую книжку не позднее 23 июля.

Слушали заявление об изменении в составе правления. В состав правления дополнительно выдвинуты с их согласия Антосик О.А. и Степанова Л.О. Умникова В.И. покидает правление по семейным обстоятельствам.

В состав правления на 2017-2019 гг выдвинуты Маняхин А.А., Махова Н.М., Каменская Л.С., Нырков Д.Д., Пурина И.Э., Антосик О.А., Степанова Л.О. Самоотводов нет. Самовыдвижений нет. В ходе общего обсуждения отводов кандидатур нет.

Постановили- голосовать списком (единогласно).

Постановили – утвердить состав правления в предложенном составе (за – 75, против -1, воздержался -0)

Слушали заявление Маняхина А.А. о сложении полномочий председателя в связи с необходимостью лечения после операции и невозможностью выполнять свою работу.

По предложению правления председателем правления выдвинут Антосик Олег Алексеевич (участок 111). По сложившейся традиции утверждение председателя вынесено на голосование.

Вопросы к кандидату, общая дискуссия. Без замечаний и отводов.

Предложение казначея Ковальчук И.Ф. – замена председателя происходит в середине сезона, при этом смета уже частично выполнена, требуется установить переходный период для передачи дел, отчета казначея и подготовки документов, в том числе выделении средств на регистрацию председателя в ЕГРЮЛ.

Постановили- утвердить Антосика О.А. председателем правления. (за – единогласно)

Установить переходный период до 15 сентября для передачи дел от уходящего председателя Маняхина А.А. избранному председателю Антосику О.А. Назначить на этот период Маняхина А.А. заместителем председателя СНТ.

Слушали об изменении тарифа Мосэнергосбыта с 1-го июля 2017.

Постановили утвердить стоимость 1 кв электроэнергии с июля 2017 г. с учетом "Положения об электроснабжении" в размере 5,60 руб..

Председатель собрания

/ Маняхин А.А

Секретарь собрания

/ Пурина И.Э.

